

Collectivité de SAINT-BARTHÉLEMY



DECLARATION DE PLUS VALUE SUR LES CESSIIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS IMMOBILIERS

Taxe sur la plus value (Art. 100 à 105 du Code des Contributions de Saint-Barthélemy)

TAXE SUR PROFIT IMMOBILIER SUR LES CESSIIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS IMMOBILIERS

Taxe sur profit immobilier (Art. 106 à 109 du Code des Contributions de Saint-Barthélemy)

| Rédacteur de l'acte | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Nom | | | |
| Adresse | | | |
| Numéro de CRPCEN | | | |
| Désignation de cédant (Si l'immeuble est détenu par une société remplir p. 3) | | | |
| Nom et prénom ou forme et dénomination | | | |
| Adresse du domicile ou siège social | | | |
| Désignation du bien cédé | | | |
| Nature (construction, terrain à bâtir, terre agricole, ect..) | | | |
| Superficie et désignation cadastrale | | | |
| Adresse de l'immeuble | | | |
| Renseignements relatifs à la cession | | | |
| Nature et date du transfert de propriété | | | |
| Nom ou dénomination de l'acquéreur | | | |
| Adresse ou siège social de l'acquéreur | | | |
| Numéro SIRENE et Code APE | | | |
| Origine de propriété | | | |
| Date d'acquisition du bien cédé | | | |
| Date du début des travaux (pour une construction) | | | |
| Date d'acquisition du terrain (pour une construction) | | | |
| Mode d'acquisition du bien cédé | A titre onéreux | | Par succession |
| | | | Par donation |
| Le bien cédé est-il détenu en indivision | Oui | | Non |
| | | | Pourcentage détenu en indivision % |

| Détermination de la plus value brute | | |
|---|----------------------------|--------------|
| 10 - Prix de cession ou indemnité d'expropriation..... | | |
| 11 Charges et indemnités supportées par l'acquéreur..... | + | |
| 12 Frais et taxes supportés par le vendeur | - | |
| 13 Prix de cession corrigé (lignes 10 + 11 - 12) | | |
| 20 – Prix d'acquisition ou valeur vénale | | |
| 21 Charges et indemnité notamment TLU (montant réel) | + | |
| 22 – Frais d'acquisition : | | |
| * A titre gratuit (montant réel)..... | + | |
| * A titre onéreux (montant réel ou fixé à 7, 5 % du prix d'acquisition) | + | |
| 23 Dépenses de construction, reconstruction, agrandissement ou amélioration (montant réel ou fixé à 15 % du prix d'acquisition pour les constructions achevées depuis plus de cinq ans)..... | + | |
| 24 Frais de voirie, réseaux et distribution | + | |
| 25 - Prix d'acquisition ou valeur corrigé (lignes 20 + 21 + 22 + 23 + 24)..... | | - |
| 30 – Plus value brute (ligne 13 – ligne 25) | | = |
| Détermination de la plus value nette imposable | | |
| 40 - Abattement pour durée de détention | | |
| 41 Nombre d'années de détention au-delà de la 5 ^{ème} | | |
| 42 Taux de la réduction : | | |
| (ligne 41 X 10 %)..... | | |
| Ou en cas de résidence principale du vendeur sans interruption au cours du délai de détention | | |
| (ligne 41 X 20%)..... | | |
| 43 Montant de la réduction (ligne 30 X ligne 42) | | - |
| 44 - Plus value nette imposable (ligne 30 – ligne 43)..... <i>Lorsqu'une même cession porte sur des biens pour lesquels sont prévus des règles différentes (acquisitions successives de fractions divisées ou indivises notamment), il convient de remplir les lignes 10 à 43 incluse pour chacune des fractions (utilisez plusieurs imprimés p.2)</i> | | |
| Liquidation des droits et mode de paiement | | |
| 50 – Montant de la taxe : ligne 44 X 25 % | | |
| TOTAL A PAYER (ligne 50)..... | | |
| A, le | Signature du cédant | |
| CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION | | |
| PRIS EN RECETTE | PRIS EN CHARGE | |
| N° Droits | Date : | N° Droits |
| Pénalités | | Pénalités |